



## KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

# Remissvar SSAB Dnr 2025/125

## Handlingsplan för bostadsförsörjning

### Bakgrund

Stockholms stads *Handlingsplan för bostadsförsörjning* föreslås ersätta *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024*. Handlingsplanen ska vara styrande och fungera som verktyg i stadens arbete med bostadsförsörjning.

Ett av stadens viktigaste ansvarsområden är att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder till en rimlig kostnad. En väl fungerande bostadsförsörjning är en förutsättning för att invånare i olika skeden i livet ska kunna hitta en ändamålsenlig bostad. Bostadsförsörjningen är också en förutsättning för en fungerande arbetsmarknad och en hållbar ekonomisk utveckling. För vissa grupper har kommunerna ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder. Det gäller äldre i behov av särskilt stöd, personer med funktionsnedsättning i behov av särskilt boende, nyanlända, personer som utsatts för våld i nära relationer och personer som lever i hemlöshet.

### Sammanfattning

Bolaget ställer sig positivt till handlingsplanens mål och delar bilden av de utmaningar som tas upp i den. Handlingsplanen har en tydlig struktur med bilagor och utgör ett viktigt kunskapsunderlag som gynnar framtida samarbete. Att insatser kopplats till målen gör handlingsplanen tydlig och att den kan fungera som ett stöd i förverkligandet av dess uttryckta mål.

Familjebostäder ser stor potential både vad gäller att utveckla nyttjandet av befintligt bestånd och tillföra nya bostäder som komplement till det befintliga beståndet i de delar det behövs. Det är dock viktigt att utformning av krav sker i samråd med bostadsbolagen för att säkerställa genomförbarhet.

### Familjebostäders synpunkter

1) *Goda bostäder för alla, i livets olika skeden.*

Fokus för målet är det befintliga beståndet. Familjebostäder ser positivt på att gemensamt finna lösningar inom det befintliga beståndet för ett mer effektivt nyttjande och att möjligheten att prioritera grupper där staden har ett särskilt ansvar utreds.

*2) Tillskottet av bostäder möter behoven och kompletterar befintligt bestånd, i stadens alla delar.*

Det finns en potential i nyproduktion som komplement till befintligt bestånd för att säkerställa att behov möts när nya bostäder planeras. Detta är något som Familjebostäder har jobbat med under lång tid och är positiva till att det sker i samverkan med staden och övriga aktörer. Det är dock viktigt att bolagens kunskap om vad som är möjligt beaktas och att krav som ställs, i t ex markanvisningar, görs baserat på väl underbyggda analyser av de lokala förutsättningarna i syfte att åstadkomma nyproduktion som svarar mot den faktiska efterfrågan.

Familjebostäder instämmer i att Staden bör fördela investeringarna i högre utsträckning så att investeringsutgifterna hålls nere i områden med redan goda stadskvaliteter för att möjliggöra angelägna och mindre lönsamma investeringar i områden där behoven är stora i syfte att bidra till en mer jämlik stad med trivsamma miljöer för alla invånare.

AB Familjebostäder

Chris Österlund  
VD

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-02